# जैस्वालचा दोष काय?

## मर्यादित षटकांसाठी वारंवार डावलण्यावरून वेंगसरकर यांची निवड समितीवर टीका

पीटीआय, जयपूर

**यशस्वी जैस्वालला** दिली जाणारी वागणूक अतिशय दुर्दैवी आहे. एकदिवसीय आणि ट्वेन्टी-२० संघाची निवड करताना जैस्वालला वारंवार डावलले जाते. त्याचा नक्की दोष काय? असा प्रश्न भारतीय क्रिकेट संघाचे माजी कर्णधार दिलीप वेंगसरकर यांनी उपस्थित केला आहे.

डावखुरा सलामीवीर जैस्वालने कसोटी, एकदिवसीय आणि ट्वेन्टी-२० या तीनही प्रारूपांत शतक साकारण्याची किमया साधली आहे. असे असले, तरी कसोटी वगळता त्याला अन्य प्रारूपांत सातत्याने संधी दिली जात नाही. विशेषत: गेल्या दोन वर्षांत, महत्त्वाच्या स्पर्धांसाठी त्याला भारतीय संघातून डावलले जाते.

२०२४च्या ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेसाठी तो भारतीय संघाचा भाग होता. मात्र, तत्कालीन कर्णधार रोहित शर्मा आणि विराट कोहली यांना सलामीला खेळविण्याचा निर्णय झाल्याने जैस्वालला सामने खेळण्याची संधी मिळाली नाही. त्यानंतर या वर्षाच्या सुरुवातीला संयुक्त अरब अमिराती येथे झालेल्या चॅम्पियन्स करंडकासाठी प्राथमिक संघात जैस्वालचा समावेश होता, परंतु नंतर खेळापट्टय़ावर संधी असणार हे लक्षात आल्याचा अखेरच्या क्षणी जैस्वालला वगळून वरुण चक्रवर्तीला भारतीय संघात स्थान मिळविण्यासाठी त्याने आणखी काय केले पाहिजे, हे पुढील वर्षी मायदेशात होणाऱ्या ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेसाठीही जैस्वालला १५ सदस्यीय संघात समाविष्ट करण्यात आले नाही.

''काहीही चूक नसताना जैस्वालला वारंवार संघाबाहेर ठेवले जाते. त्याने क्रिकेटच्या तीनही प्रारूपांत चमकदार कामगिरी केली आहे. भारतीय संघात स्थान मिळवण्यासाठी त्याने आणखी काय केले पाहिजे, हे मला ठाऊक नाही. जैस्वालमध्ये संघाला एकहाती सामने जिंकवून देण्याची क्षमता आहे. आता ज्येष्ठांकडून संघाबाहेर ठेवणे योग्य नाही,'' असे निवड समितीचे माजी अध्यक्ष वेंगसरकर म्हणाले.

जैस्वालला २०२४ सालापासून भारताच्या ट्वेन्टी-२० संघात संधी मिळालेली नाही. त्याने अखेरच्या पाच ट्वेन्टी-२० सामन्यांत जेमतेम ३५ धावा केल्या आहेत. त्याने २०२३ मध्ये ट्वेन्टी-२० स्वरूपात पदार्पण केल्यापासून तो ४९ डावांत ३ शतके आणि १३ अर्धशतकांसह १,७१६ धावा केल्या आहेत. त्याचा स्ट्राइक रेटही ९ वर्षांत १५० पेक्षा कमी आहे. त्याने ७ शतके आणि ३० अर्धशतके झळकावली आहेत. त्याचा स्ट्राइक रेटने केल्या. असे असूनही जैस्वालला ट्वेन्टी-२० संघात स्थान मिळत नसल्याने काही माजी खेळाडूंनी आश्चर्य व्यक्त केले आहे. ''एखाद्या प्रारूपात तुमची गरजच नाही अशी वागणूक दिल्यास, खेळाडू म्हणून तुमचा आत्मविश्वास खालावतो. आत्मविश्वास खालावला की त्याचा परिणाम खेळावर होतो,'' असे वेंगसरकर यांनी सांगितले.

### गिलच्या जागी संधी...

- आगामी ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेसाठी शुभमन गिलला भारतीय संघातून वगळण्यात आले आहे. गिलला या वर्षभरात आंतरराष्ट्रीय ट्वेन्टी-२० सामन्यांत एकही अर्धशतक करता आले नाही. त्यामुळे त्याला संघाबाहेर ठेवण्याचा निवड समितीने घेतलेला निर्णय योग्यच असल्याचे वेंगसरकर म्हणाले. मात्र, त्याच्या जागी जैस्वालला संधी मिळाली पाहिजे होती, असे वेंगसरकर यांना वाटते.

- "भारताकडे गुणवान खेळाडूंचा भरणा आहे. त्यामुळे संघनिवड करणे हे मोठे आव्हान असते. निवड समितीने आता गिलबाबत जो निर्णय घेतला, तो योग्यच म्हणावा लागेल. त्यांनी सध्यायी लय आणि तंदुरुस्तीची याचा विचार करून संघ निवडला," असे वेंगसरकर म्हणाले.

- "गिलबाबतचा निर्णय योग्य असला, तरी त्याच्या जागी जैस्वालची निवड केली पाहिजे होती असे लगेच वाटते. जैस्वालने सातत्यपूर्ण कामगिरी करून स्वत:ला सिद्ध केले आहे. आता ट्वेन्टी-२० क्रिकेटमध्ये सुरुवातीच्या षटकांत आक्रमकतेला खूप महत्त्व आहे. जैस्वालमध्ये ती क्षमता आहे. त्यामुळे त्याची निवड केली पाहिजे होती," असेही वेंगसरकर यांनी नमूद केले.

**संवादाची गरजच नाही :** तुम्ही आता निवड समितीचे अध्यक्ष असतात, तर जैस्वालला काय सांगितले असते असे विचारले असता, "त्याच्याशी संवाद साधायची गरजच भासली नसती. कारण मी त्याला सोशतूळ वगळलेच नसते," असे वेंगसरकर ठामपणे म्हणाले.

# मालिका विजयाचे भारतीय महिला संघाचे लक्ष्य

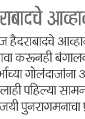
**थिरुवनंतपुरम :** सलग दोन विजयांमुळे आत्मविश्वास दुणावलेल्या भारतीय महिला क्रिकेट संघाचे श्रीलंकेविरुद्ध आज, शुक्रवारी होणाऱ्या तिसऱ्या ट्वेन्टी-२० लढतीत चमकदार कामगिरी करत पाच सामन्यांच्या मालिकेत विजयी आघाडी घेण्याचा प्रयत्न असेल. भारताने विशाखापट्टणम येथे झालेल्या पहिल्या दोन ट्वेन्टी-२० सामन्यांत अनुक्रमे आठ आणि सात गडी राखून विजय मिळवला. भारताने गेले ११ पैकी नऊ ट्वेन्टी-२० सामने जिंकले आहेत. त्यामुळे पुढील सामन्यांतही हरमनप्रीत कौरच्या नेतृत्वाखालील भारताचेच वर्चस्व अपेक्षित आहे.

● **वेळ :** सायं. ७ वा.

● **थेट प्रक्षेपण :** स्टार स्पोर्ट्स १, जिओहॉटस्टार ॲप.

# रोहित, विराटचे सातत्याचे ध्येय

**जयपूर :** विजय हजारे करंडक एकदिवसीय स्पर्धेच्या पार्श्वभूमीवर सामन्यात शतके साकारणाऱ्या रोहित शर्मा आणि विराट कोहली यांचे कामगिरीत सातत्य राखण्याचे आता ध्येय असेल. या स्पर्धेतील दुसऱ्या सामन्यात रोहितच्या मुंबई संघाची आज, शुक्रवारी



उत्तराखंडशी गाठ पडणार आहे. विराटच्या संघासमोर गुजरातचे आव्हान असेल.

## विदर्भासमोर हैदराबादचे आव्हान

विजय हजारे स्पर्धेत विदर्भासमोर आज हैदराबादचे आव्हान असेल. विदर्भाला सलामीच्या लढतीत ३८२ धावा करूनही बंगालकडून हार पत्करावी लागली होती. त्यामुळे विदर्भाच्या गोलंदाजांना आता कामगिरी उंचावावी लागेल. दुसरीकडे, हैदराबादलाही पहिल्या सामन्यात पराभव स्वीकारावा लागला होता. त्यांचाही विजयी पुनरागमनाचा प्रयत्न असेल.


**कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धुळे**

**जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक धुळे - ०३/२०२५-२०२६**

**धुळे जिल्ह्यातील** मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-२ संशोधन व विकास **(R & D)** अंतर्गत ०१ पॅकेजची (२ काम, एकूण अंदाजित किंमत रक्कम रु. १०७८.८० लक्ष) ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची सविस्तर ई-निविदा **https://mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. २६/१२/२०२५** पासुन प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

| ई-निविदा सुचना क्र. | एकुण कामे | एकत्रित अंदाजित किंमत |
|---|---|---|
| ०३/२०२५-२०२६ | ०२ कामे | रू. १०७८.८० लक्ष |

सही /-
**(पी.जी. वेळंजे)**
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धुळे

**सेवा गृह ऋण लिमिटेड**
कॉर्पोरेट कार्यालय: बिल्डिंग नं. ४, टॉवर सी, ४थी मंजिल, डीएलएफ सायबर सिटी, गुरुग्राम १२२००२

नियम-८(१) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, मेसै इनाडुसकार्ड, विशेष अधिनियम के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को एतद द्वारा दी जाती है कि निम्न हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति के साथ किए गए किसी भी प्रकार के लेनदेन के खिलाफ चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सेवा गृह रिन लिमिटेड बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए सेवा गृह रिन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

| क्र. सं. | ऋण खाता संख्या, उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर/ का नाम | बकाया, राशि (रु.) | मांग सूचना की तिथि भौतिक कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|
| 1. | ऋण खाता संख्या : HLP10000065129 & L1GP00000509794<br>1. श्रीमती मीरा मधुकर मुंगले, पति श्री मधुकर केशवराव मुंगले (उधारकर्ता), 2. श्री मधुकर केशवराव मुंगले, पिता श्री केशवराव मुंगले (सह-उधारकर्ता), 3. श्रीमती पूनम मधुकर मुंगले, पति श्री मधुकर केशवराव मुंगले (सह-उधारकर्ता) 4. श्री रोहित विश्वासी डुमरे, पिता श्री विश्वासी दादरे (सह-उधारकर्ता), 5. श्री वीकुमा घनश्याम उके, पिता श्री घनश्याम उके (गारंटर) | ₹ 7,83,754.47/- (सात लाख तिरासी हजार सात सौ चौवन रुपये और सैंतालीस पैसे मात्र) | 31/05/2025<br>23/12/2025 |

**सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) :** ग्राम पंचायत हाउस नं. 301, मौजा वर्दा, वार्ड नं. 2, बिज, मोहल्ला आश्रम के पास, रामटेक रोड, **ग्राम पंचायत वर्दा, तहसील पारशिवनी, जिला नागपुर, महाराष्ट्र, चतुर्दिक सीमाएं: उत्तर** – रोड तथा उसके बाद श्री मुंगले की जमीन, **दक्षिण** – उकलात दूबरे का मकान, **पूर्व** – श्री मनोहर मुंगले का मकान, **पश्चिम** – श्रीमान सिंजरे का मकान तथा उसके बाद रास्ता

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 25.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी,
सेवा गृह ऋण लिमिटेड


## सॅमसंगने 'आयपीओ'ची शक्यता फेटाळली!

**नवी दिल्ली :** सॅमसंग इलेक्ट्रॉनिक्सने सर्वात महत्त्वपूर्ण आणि विक्रीत निरंतर वाढ असणाऱ्या बाजारपेठांपैकी एक असलेल्या भारतात तूर्त 'आयपीओ'च्या माध्यमातून समभागांच्या सूचिबद्धतेची योजना गुंडाळली असल्याचे गुरुवारी सूचित केले. उत्पादनांमध्ये कृत्रिम प्रज्ञेचा (एआय) अवलंब वाढवण्यावर आणि आपल्या ग्राहक वित्त विभागाचा विस्तार करण्यावर लक्ष केंद्रित करण्यावर भर दिला जाणार असल्याचे कंपनीने स्पष्ट केले.

वृत्तसंस्थेला दिलेल्या मुलाखतीत, सॅमसंगचे दक्षिण-पश्चिम आशियाचे अध्यक्ष आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी जेची पार्क यांनी वरील नियोजन सूचित केले. दक्षिण कोरियाची दिग्गज कंपनी भारतात आपला उत्पादन विस्तार वाढवण्याचा विचार करत आहे आणि भारतातील मोबाइल फोन डिस्प्लेच्या निर्मितीसाठी उत्पादन-संलग्न प्रोत्साहन (पीएलआय) योजनेअंतर्गत तिने अर्ज केला आहे, असे पार्क यांनी सांगितले. सॅमसंगचा जगातील सर्वात मोठा स्मार्टफोन उत्पादन कारखाना भारतात नोएडा येथे आहे, जो अलिकडच्या वर्षांत एक महत्त्वाचे निर्यात केंद्र देखील बनला आहे.

एलजी इलेक्ट्रॉनिक्स आणि ह्युंडाई या कंपन्यांचा पावलांचे अनुकरण करत सॅमसंगने आपल्या 'आयपीओ'च्या शक्यतेबद्दल पार्क यांना प्रश्न करण्यात आला. त्यावर पार्क यांनी स्पष्टपणे 'नाही' असे उत्तर देत, सध्या आमची अशी कोणतीही योजना नसल्याचे सांगितले.

# निर्यातीचे लाख कोटी डॉलरचे लक्ष्य हुकणार!

## आतापर्यंतच्या १८ 'एफटीए'कडूनही अत्यल्प मदत

वृत्तसंस्था, नवी दिल्ली

**जागतिक पातळीवरील** अनिश्चितता आणि वाढलेला संरक्षणवाद याचा निर्यात व्यापारावर परिणाम होऊन भारतासाठी चालू आर्थिक वर्षात १ लाख कोटी (ट्रिलियन) डॉलरचे निर्यातीचे उद्दिष्ट गाठणे अवघड ठरेल, असे आर्थिक विचारगट असलेल्या 'ग्लोबल ट्रेड रिसर्च इनिशिएटिव्ह (जीटीआरआय)'चे संस्थापक अजय श्रीवास्तव यांनी गुरुवारी भाकीत वर्तविले.

मागील आर्थिक वर्षी भारताची वस्तू आणि सेवा निर्यात सुमारे ८२५ अब्ज डॉलर होती. या वर्षात त्यात वाढ होण्याची शक्यता दिसत नाही. या वर्षाची निर्यात सुमारे ८५० अब्ज डॉलर राहील. म्हणजेच निर्यातीचे १ लाख कोटी डॉलरचे उद्दिष्ट हे

जवळपास १५० अब्ज डॉलरने हुकेल. आतापर्यंत झालेले १८ हून अधिक मुक्त व्यापार करार (एफटीए) या अंगाने फारसे मदतकारक ठरलेले नाहीत, असे श्रीवास्तव यांनी सूचित केले. तथापि भारताने मोठे व्यापार करार केल्यास यात सुधारणा होऊ शकते. अमेरिका आणि युरोपीय समुद्रव्यासोबत व्यापार करार झाल्यास निर्यातीत वाढ होईल. मात्र, हे करार पुढील वर्षी पूर्णत्वास जाण्याची शक्यता आहे, असे ते म्हणाले.

श्रीवास्तव यांनी स्पष्ट केले की, निर्यातीच्या संख्या उपलब्ध आकडेवारीनुसार भारताच्या निर्यात बाजारपेठेत वैविध्य दिसून येत आहे. भारताची अमेरिकेला होणारी निर्यात चालू वर्षात मे ते नोव्हेंबर या महिन्यांमध्ये २०.७ टक्क्यांनी कमी झाली आहे. याचवेळी भारताची इतर देशांना होणारी निर्यात १.५ टक्के वाढली आहे. याचे काही प्रमाणात तरी निर्यात इतर देशांकडे वळू लागल्याचे चित्र आहे, या परिस्थितीत केवळ इतर देशांतील बाजारपेठांचा शोध घेणे पुरेसे ठरणार नाही.

भारताने आपल्या निर्यातीत बदल करायला हवा. निर्यातीसाठी विविध देशांतील बाजारपेठांचा शोध घेताना आपल्या निर्यात उत्पादनांमध्येही वैविध्य आणणे गरजेचे.


**STATE BANK OF INDIA BRANCH: बाळापूर एडीबी (०३३३०) जिल्हा. अकोला**

**POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]**

ज्याअर्थी
सिक्युरिटायझेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे अधिकृत अधिकारी आहे, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे तेहतीस 13 (12) या सोबतच वाचले जाणारे रूल 3 या अंतर्गत कर्जदार **श्रीमती साधना श्री शेख हुसेन आणि श्री. शेख जावेद शेख हुसेन, दिशंगत श्री. शेख हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस**, यांना दिनांक नोटिस दिनांक **१४.०९.२०२५** ला दोऊन खुलासे उपलब्ध न झाल्याने **(रु. चार लाख सिव्ह हजार शंभर रुपये फक्त)** आणि जमा केलेले / लागू न केलेले व्याज आणि अधिक २४.०९.२०२५ पासून इतर लागू सर्व शुल्क इत्यादी सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सूचना मध्ये दिलेल्या तारखेला दिली आहे **कर्जदाराचे कायदेशीर वारस** यांना रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता करेल वेळा सोपी दिलेयावर हि **कर्जदाराचे कायदेशीर वारस** उक्त रक्कमेची भरपाई करण्यामध्ये असमर्थ ठिस्ह उल्लाप्रसंगे **कर्जदाराचे कायदेशीर वारस** आणि तसेच आम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील दिलेल्या नियम 13 (4) सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट कार्ड क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत अधिकृत अधिकारी यांनी **श्री. शेख हुसेन शेख नूरू (** मैते). यांच्याशी संबंधित संपत्तीचा सांकेतिक ताबा **२३.१२.२०२५** ला घेतला आहे विशेष करून **कर्जदाराचे कायदेशीर वारस** तसेच आम जनतेला या द्वारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया क्र. ४,२०,१००.०० **(रु. चार लाख वीस हजार शंभर रुपये फक्त)** अधिक जमा केलेले / लागू न केलेले व्याज , अधिक २४.०९.२०२५ च्यावरील व्याज, शुल्क आणि प्रासंगिक शुल्क प्रभाराधिन राहिल.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:**

**नझुल प्लॉट क्रमांक २१६३ शीट क्रमांक ४७, मौजे बाभूळखेड ता. बाळापूर जिल्हा. अकोला येथे माप - ३२.०४ चौ.मी. बांधकाम २६.६६ चौ.मी. पैकी जास्त आहे.**
**सीमारेषा:- पूर्व- अबू समद एसके.नुरूचे घर,**
**पश्चिम- शकीला बानोचे घर,**
**उत्तर- रस्ता,**
**दक्षिण- रस्ता,**

सूचना: कर्जदार/जामीनदार यांना येथे सूचित करण्यात येत आहे की, या नोटिसच्या प्रसारच्या तारखेला ३० दिवसांच्या आत दिलेल्या रकमेचा रु.४,२०,१००.०० **आधासह व इतर लागू होणाऱ्या शुल्कासह भरणा करावा, अन्यथा बँक SARFAESI ACT 2002 च्या दिलेल्या तरतुदीनुसार संपत्ती विक्री करेल.**
तारीख:२३.१२.२०२५ ठिकाण: बाळापूर (अधिकृत अधिकारी)

**मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र.14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुलेन रोड, तिरुवनंतपुरम-695034.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, तेरावा मजला, पवनी केरोवेली, प्लॉट क्र. सी३८ ब सी ३९, फॉर्च्युन कॉम्प्लेक्स-जी व्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 ईमेल आईडी: authorised.officer@muthoot.com

**मागणी सूचना**
**सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशीअल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहील अन्वये 13(2) अंतर्गत**

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("म्याहफसीएफएल") या अधिसूत्र अधिनियमी अंतर्गत आणि त्यांचे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल असेटस अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13 (12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाच्या अधिकाराचा वापर करून, निर्देशित करण्यात येतात की, खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांना संबंधित नोटिस जारी केल्याच्या तारखेपासून आणि खाली दिलेल्या सूचना प्रसिद्धा झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत अदायकत व्हाल. खर्च आणि सुरुवातचा संपूर्ण भरणा करीपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च, कर्जाचा पारणे-द्वितीये सुख्या म्हणून, खालील सुरक्षा मालमत्ता अनुक्रमे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांनी एमएफएचएलकडील यांना गहाण ठेवल्या आहेत.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव | एनपीएची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख | एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज खाते क्र. एमएफएलएलओआरडब्ल्यूएआरटी०००००३९९<br>1. अमोल अंकुश गीते<br>2. विद्या अमल गीते | 9-सिप्टेंबर-2025 | 18-सिप्टेंबर-2025 | रु. ३,44,359.46/- (रुपये तीन लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे एकोणसाठ आणि शेचाळीसचेय पैसे फक्त)<br>दि. 15 सिप्टेंबर 2025 रोजीनुसार |

**सुरक्षित मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** याना मालमत्ता गाव:डाण मालमत्ता क्र. २९० चवचीत आर.सी.सी. बांधकामास, मोजमापे ७१३ चौ.फूट. मापतचेय 66.26 चौ.मीटर, प्रमाण २, ३, मौजा कवढवी चचे स्थित, ता., चवी, पंचायत समिती चचे आणि ग्राम पंचायत कवढवी चचे मर्यादेत चचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्ध: पूर्व - खला, पश्चिम - खला, दक्षिण - श्री. पलमे चचे घर, जरर. श्री. घाडके चचे घर.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव | एनपीएची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख | एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | कर्ज खाते क्र. एमएफएलएलओएचएचबीई०२०००५०१९४६<br>1. रिना लिलाध पगरे उर्फ रिना विलासकुमार पगरे<br>2. विलास शामराव पगरे उर्फ विलासकुमार पगरे | 9-सिप्टेंबर-2025 | 18-सिप्टेंबर-2025 | रु. ११,९६,१७१.75/- (रुपये अकरा लाख शहाण्णव हजार एकशे एकाहत्तर आणि पंचाहत्तर पैसे फक्त)<br>दि. 15 सिप्टेंबर 2025 रोजीनुसार |

**सुरक्षित मालमत्तेचे / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** याना मालमत्ता खुला प्लॉट क्र./अ, मोजमापे 1217.87 चौ. मीटर, त्यापलीस 1375.88 चौ. फूट चवचलित बांधकामास, सिटिंग सर्वेक्षण क्र.10/2, गाव घातोडी, ता. घातोली, जिल्हा गवचमाळ चचे स्थित आणि मर्यादेत, द्वारे मोजमापे:- पूर्व - प्लॉट क्र.5, पश्चिम - ४० फीट रस्ता लेआउटचा, दक्षिण - प्लॉट क्र.40, उत्तर - प्लॉट क्र.7 च.

ता: कारंजा, जि.-वर्धा आणि ग्रामीण यांनी या न्यूज पेपरमध्ये एकाएपापएपोस्टल या न्यूज पेपरमध्ये एकाएपापएपोस्टल या न्यूज पेपरमध्ये सूचित केलेले ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे मोजमापे:- पूर्व - प्लॉट क्र.5, पश्चिम - ४० फीट रस्ता लेआउटचा, दक्षिण - प्लॉट क्र.40, उत्तर - प्लॉट क्र.7 च.

**दिनांक: २६ डिसेंबर 2025** सही/- अधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

**युको बँक UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

**ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना**
**(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)**

**(विशेषतुलिकेशन एक्ष रिकन्स्ट्रक्शन सेक्टिएत बँक एक्सीसेन्स सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या अंतर्गतच)**

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिकारी-यांनी सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये दिनांक नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-यांच्या वापरणाच्या कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या **तिसऱ्या वाजवी** मालमत्ता येतलेया जाहे.

प्राधिकृत अधिका-यांच्या वापरलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी नोटीस मध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या भरणा करण्यात अपयशी ठरल्याने, सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना विशेषत: सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद मालमत्तेचा **ई-ऑक्शन** द्वारे **30.01.2026** रोजी सायं. **01.00** पर्यंत जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणतेही आधार नसताना सार्वजनिक लिलावाद्वारे **दि. 30.01.2026** रोजी सायं. **4.00** पर्यंत

**ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.01.2026 सा ०१.०० ते ०५.०० पर्यन्त**

| अ. क्र. | कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव व पत्ता | ए) मांग सूचनेची तारीख<br>बी) सुपूर्तनुसार बँक सेवाची तारीख<br>सी) शाखेची तारीख<br>डी) कर्जाचा प्रकार | ए) एकूण थकित रक्कम<br>बी) ईएमडी रक्कम<br>सी) बोली वाढीची रक्कम |
|---|---|---|---|
| 1. | **पेंडसे नगर ब्रांच अधिकृत अ. हि. बंधकाच्या तपशील**<br>**1. व्यवस्थ मिलाप देवाडकर, 2. आरती व्यवस्थ देवाडकर**<br>**सध्या : मौजे कोंडीवाल कलम**<br>**ता. मौजे कोंडीवाल कलम**<br>**जि. रायगड, महाराष्ट्र, 410206**<br>**पूर्वाश्रमी व्यवस्थेचा पिता**<br>**पूर्वाश्रमी व्यवस्थेचा पिता** 9090676764, | ए) 29.05.2025<br>बी) 46237577.48/-<br>सी) 12.09.2025 **(पोझेशेन)** "<br>डी) रु. 4,45,83,761.48/- अधिक लागू न केलेला व्याज" | 1. ए) रु. 14.08 **लाख**<br>बी) रू. 140800,<br>सी) रु. 25000 |

**मालमत्ता / कर्ज पत्रा 1: (पोझेशेन)** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. ५-४५ / ४, बुटीबोरी इंडस्ट्रीयल एरिया क्षेत्रामध्ये, खाया गावाच्या हद्दीमध्ये, तालुका आणि नोंदणी उप जिल्हा हिंगणा, जिल्हा नागपुर, सुमार क्षेत्रफळ 2647 चौ. मीटर, बिल्ट अप एरीया 1258.33 चौ.मीटर सोबत. **रु. 223.90 लाख** बी) रु. 2239000, सी) रु. 50000

**मालमत्ता / कर्ज पत्रा 3: (पोझेशेन)** प्लॉट नं. ए-45 / 4 वेचे स्थापीत केलेली सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणे, बुटीबोरी इंडस्ट्रीज क्षेत्रामध्ये स्थापन आहे व केव्हास ऐसपैकीसाठी खाया गावाच्या हद्दीमध्ये, तालुका आणि नोंदणी उप जिल्हा हिंगणा, जिल्हा नागपुर, सुमार क्षेत्रफळ 2647 चौ. मीटर, बिल्ट अप एरीया 1258.33 चौ.मीटर सोबत. **रु. 200.70 लाख** बी) रु. 2007000, सी) रु. 50000

**अटी व शर्तीनुसार :** १) प्रतिष्ठान अधिका-यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडथळा नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) याशिवाय मालमत्तेवर कोणताही इतर ज्ञात-ही दावेदार नाही. २) सदर मालमत्ता बोली बोली बोली पद्धतीने, मालमत्ता / अचले जसे आहे जिथे आहे तत्त्वानुसार विकली जाईल. ३) प्राधिकृत अधिकारी यांना त्यांच्या पूर्ण तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. ४) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांपासून वैधानिक थकबाकी / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि याबद्दल बोलीदार असल्यास ती घेतील. ५) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरूपात नमूद केलेली रक्कम जमीनदली एक्या रक्कीच मूल्यानी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. ६) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रक्कमेचा 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे, तर उर्वरित रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या पंधरा दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे ७) खरवा जर यशस्वी बोलीदार निर्धारित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करण्यात नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीसी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कम जप्त केली जाईल, ७) यशस्वी बोलीदार कायदयानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल, ८) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांची कायदेशीर कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर हातात देण्यात येईल. ९) विक्रीचे तपशील बँकेची वेबसाइट www.unsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे.

१०) कर्जदार क्र. १ व २ यांचे अपील या.कृत्य सुसूती प्राधिकरण नागपूर यांकडचे न्यायप्रविष्ट आहे, त्याची या लिलाव प्रक्रीयेवर परिणाम होणार नाही. ११) गालमत्तेचे पुढचे विक्रीचे तपशील जाणून घेण्यासाठी कर्जदार द्वारा DRT येथे पाठवलेल्या कागदपत्रांचा संदर्भ घेतला जाऊ शकतो. १२) सदर मालमत्तेवर कोणतेही अतिरिक्त बोजा / भार असल्यास, त्याची माहिती लिलाव बँकेच्या डेटी / शाखेच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.

सिक्युरीटायझेशन कायद्या अंतर्गत कायदेतीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली बाकीत व्याजासह संपूर्ण रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा त्यानंतर लिलाव बँकेच्या डेटी / शाखे सुसार कार्यवाही घेतेल.

मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही प्रश्न उपस्थित असल्यास जाणार नाही, संबंधीत कर्जदार व जामीनदारांनी ही नोटिस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

**दिनांक : नागपूर**
**दिनांक: २५/१२/२०२५**

**सी.ए.जोग (प्राधिकृत अधिकारी,**
**नागपूर नागरिक सह बँक लि, प्रग